

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê tài sản**

Căn cứ Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND, ngày 30/06/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa Cái Nước giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-BVCN ngày 16/01/2024 của Bệnh viện đa khoa Cái Nước phê duyệt giá khởi điểm sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện đa khoa Cái Nước giai đoạn 2021 - 2025;

Bệnh viện đa khoa Cái Nước, tỉnh Cà Mau, thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Bệnh viện Đa khoa Cái Nước; Địa chỉ: số 16, đường 19/5, khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá cho thuê**

- Mặt bằng xe chuyển bệnh nội bộ, diện tích 20 m<sup>2</sup>

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

TT	Tài sản cho thuê	Số lượng	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá cho thuê	Hình thức cho thuê
01	Cho thuê mặt bằng xe chuyển bệnh nội bộ	01	20	3.777.000 đồng/tháng	Đấu giá
Tổng			20	3.777.000 đồng/tháng	

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký phải có giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập, kinh nghiệm hành nghề của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm điều hành các cuộc đấu giá tài sản của đội ngũ Đấu giá viên, việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký phải có địa chỉ trụ sở cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phương án đấu giá của tổ chức đấu giá phải có nội dung chính: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá (nếu có), cách thức niêm yết, thông báo việc đấu giá, dự kiến khoản tiền đặt trước, cách thức nhận và xử lý khoản tiền đặt trước, dự kiến thời gian thực hiện đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký phải có giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập, kinh nghiệm hành nghề của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm điều hành các cuộc đấu giá tài sản của đội ngũ Đấu giá viên, việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Bảng điểm tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022, với những nội dung sau:

TT	NỘI DUNG
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá



4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>
1	Đã từng ký hợp đồng với Bệnh viện Đa khoa Cái Nước trong năm 2022 – 2024, đấu giá thành công nhiều tài sản cùng loại đạt kết quả cao, đúng theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách của các tổ chức đấu giá tài sản do bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian hết hạn đăng ký trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 16/04/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tổ chức - Hành chính, Bệnh viện Đa Khoa Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Địa chỉ: số 16, đường 19/5, khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Điện thoại: 0290.3883245.

**Nơi nhận:**

- Đăng CTTĐTCN đấu giá;
- Đăng Website BV;
- Lưu: VT.

**KI. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**BS. CKII. Châu Quốc Lượng**